

23 พ.ค. 2568

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ 2533
วันที่ 23 พ.ค. 2568
หน้า 15-30 หมู่ที่ 10 ตำบลโป่งผา อำเภอแม่สาย
จังหวัดเชียงราย 57130

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ 2533
วันที่ 23 พ.ค. 2568
หน้า 15-30 หมู่ที่ 10 ตำบลโป่งผา อำเภอแม่สาย
จังหวัดเชียงราย 57130

22 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอต้อนรับผู้เช่าร้านจำหน่ายสินค้าในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารอำเภอแม่สาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

อ้างถึง สัญญาจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารอำเภอแม่สาย สัญญาเลขที่ 1/2565 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2565

ตามที่ ข้าพเจ้า นายณัฐพงษ์ ปิ่นสุวรรณ เป็นผู้ได้รับอนุญาตจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารอำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ตามสัญญาที่อ้างถึง และจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 นั้น

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะขอต้อนรับผู้เช่าร้านจำหน่ายสินค้าในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารอำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย อีกหนึ่งคราวเป็นเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2568 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2571 จะชำระค่าเช่าเดือนละ 6,500 บาท (หกพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยยินดีที่จะสนับสนุนกิจกรรมของทางเทศบาลตามสมควรและจะปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการทุกประการ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความกรุณาพิจารณาอนุมัติให้ข้าพเจ้าได้ต่อสัญญาเช่าร้านจำหน่ายสินค้าในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารอำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ในครั้งนี้ด้วย ขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ณัฐพงษ์ ปิ่นสุวรรณ
(นายณัฐพงษ์ ปิ่นสุวรรณ)
ผู้ได้รับอนุญาตฯ

☐ ทราบ ☐ ดำเนินการ
☐ สื่อประสม ☐ แจ้งเวียน

โทร. 084-171-0577

ร.ร. อ.
(ผู้พิมพ์ หรือผู้พิมพ์)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ในการ...

ในการรับชำระเงินค่าตอบแทนดังกล่าว “ผู้อนุญาต” ต้องออกใบเสร็จรับเงินให้ “ผู้รับอนุญาต” ไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง

ข้อ ๔ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ ที่กฎหมายบัญญัติให้ต้องเสีย เนื่องจากการจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้า และ/หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ “ผู้รับอนุญาต” ต้องยินยอมให้ผู้ชำระแทนทั้งสิ้น

ข้อ ๕ “ผู้รับอนุญาต” สัญญาจะปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๕.๑ จัดทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกร้านค้าให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

๕.๒ เป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา , ค่าไฟฟ้าในนามของตนเอง

๕.๓ จัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่างเพียงพอ ปลอดภัย

๕.๔ จัดให้มีการบริการจำหน่ายสินค้าแต่เพียงอย่างเดียว ห้ามใช้ร้านค้าเป็นที่แสวงหาผลประโยชน์ในทางอื่น หรือกระทำการอื่นอันมิชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งกรณีดังกล่าวถือเป็นข้อสาระสำคัญแห่งสัญญา

ข้อ ๖ “ผู้รับอนุญาต” ต้องยินยอมให้ “ผู้อนุญาต” หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายของ “ผู้อนุญาต” เข้าตรวจตราความเรียบร้อยของร้านค้าตามสัญญานี้ได้ตามสมควร

ข้อ ๗ “ผู้รับอนุญาต” มีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซมสิ่งชำรุดบกพร่องทุกประการของร้านค้า, เครื่องอุปกรณ์ และ/หรือทรัพย์สินต่างๆ อันอยู่ในความครอบครอง ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยปลอดภัยเองเมื่อเป็นการอันสมควรคาดเห็น ซึ่งหากไม่ดำเนินการภายในเวลาอันควร เมื่อได้รับแจ้งเป็นหนังสือแล้วละเลยเสีย “ผู้อนุญาต” มีอำนาจเข้าดำเนินการแทน หรือจัดหาบุคคลอื่นเข้าดำเนินการให้ โดย “ผู้รับอนุญาต” ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ “ผู้รับอนุญาต” สัญญาว่าจะไม่ทำการดัดแปลง หรือต่อเติมร้านค้าตามสัญญานี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก “ผู้อนุญาต” และบรรดาสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ที่ “ผู้รับอนุญาต” ได้ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมร้านค้าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ “ผู้อนุญาต” ทั้งนี้โดย “ผู้รับอนุญาต” จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใดๆ จาก “ผู้อนุญาต” ทั้งสิ้น

“ผู้รับอนุญาต” ยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดแต่การซ่อมแซม ดัดแปลงและ หรือต่อเติมร้านค้า (หากมี) โดยสิ้นเชิง

ข้อ ๙ “ผู้รับอนุญาต” สัญญาว่าจะไม่นำร้านค้ารายนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้ผู้อื่นรับ ช่วงเพื่อจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้า หรือแม้เพียงพฤติการณ์ที่สื่อแสดงให้เห็นว่า “ผู้รับอนุญาต” ได้จัดให้ผู้อื่นรับช่วงก็ดี หรือโอนต่อให้ผู้อื่นจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก “ผู้อนุญาต” ก็ดีหรือโอนให้ผู้อื่นทำการแทนโดยพลการก็ดีถือว่า “ผู้รับอนุญาต” ผิดสัญญา และ “ผู้รับอนุญาต” ต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการให้ผู้อื่นรับช่วงจัดให้มีบริการหรือโอนต่อให้ผู้อื่นจัดให้มีบริการ หรือทำการแทนโดยพลการนี้ทุกประการ

หลักประกันที่ “ผู้รับอนุญาต” ได้มอบให้ไว้ตามวรรคแรกนี้ “ผู้อนุญาต” หรือผู้แทนของ “ผู้อนุญาต” มีสิทธินำไปใช้จ่ายในการซ่อมแซมสิ่งชำรุดต่าง ๆ ตามสัญญาข้อ ๗ ได้หาก “ผู้รับอนุญาต” เพิกเฉยไม่ทำการซ่อมแซม หรือประวิงเวลาในการซ่อมแซมจนล่วงพ้นกำหนดระยะเวลาตาม สัญญาข้อ ๗ แล้ว และในการใช้จ่ายเงินประกันของ “ผู้อนุญาต” นี้ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่ “ผู้รับอนุญาต” นี้ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่ “ผู้รับอนุญาต” ได้ใช้จ่ายเอง

กรณีที่หลักประกันตามวรรคแรกมีจำนวนลดน้อยลงเนื่องจากการใช้จ่ายตามวรรคสองให้ “ผู้รับอนุญาต” นำเงินสดมาเพิ่มให้ครบตามจำนวนภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจาก “ผู้อนุญาต”

ข้อ ๑๑ หลักประกันที่ “ผู้รับอนุญาต” นำมามอบให้ไว้ตามสัญญาข้อ ๑๐ เหลืออยู่เท่าใด “ผู้อนุญาต” จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อ “ผู้รับอนุญาต” ได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๒ ถ้า “ผู้รับอนุญาต” เพิกเฉยไม่ชำระเงินค่าตอบแทนในการที่ได้รับอนุญาตจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ข้อ ๓ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่ง ข้อใด “ผู้รับอนุญาต” ยินยอมให้ “ผู้อนุญาต” ปรับเป็นเงินรายวันในอัตราวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่างหากจากเงินค่าตอบแทนที่ “ผู้รับอนุญาต” จะต้องชำระ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการดัดสิทธิ “ผู้อนุญาต” ในอันที่จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๑๐ พร้อมทั้งมีอำนาจที่จะเข้ายึดครองเอาร้านค้าคืนได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องคืนเงินค่าตอบแทนและหรือค่าปรับที่ “ผู้อนุญาต” ได้รับไว้ก่อนแล้วและ “ผู้รับอนุญาต” ยังคงต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ร้านค้าอันเนื่องมาจากความผิดของ “ผู้รับอนุญาต”

ในการบอกเลิกสัญญาจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าตามวรรคแรก “ผู้อนุญาต” ไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ทราบล่วงหน้าและ “ผู้รับอนุญาต” สัญญาว่าจะไม่นำความขึ้นโต้แย้ง และยินยอมเลิก สัญญาจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าโดยดี

ข้อ ๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าถ้า “ผู้อนุญาต” ต้องการร้านค้าขึ้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ “ผู้รับอนุญาต” ยินยอมให้ “ผู้อนุญาต” บอกเลิกสัญญาจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้าได้ทันทีโดย “ผู้รับอนุญาต” จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือประโยชน์ตอบแทนอื่นใดทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ “ผู้รับอนุญาต” หรือพนักงานของ “ผู้รับอนุญาต” ต้องไม่แสดงกิริยาหวาจา หรือไขถ้อยคำในลักษณะที่ไม่สมควร หรือไม่สุภาพต่อลูกค้า หรือประชาชนผู้ใช้บริการสถานีขนส่งผู้โดยสาร หรือทะเลาะวิวาทกับบุคคลอื่นใดในบริเวณพื้นที่สถานีขนส่งผู้โดยสาร ซึ่งหากมีการณีร้องเรียนดังกล่าวเมื่อ “ผู้อนุญาต” ได้มีหนังสือตักเตือนแล้วยังเกิดกรณีดังกล่าวซ้ำขึ้นอีกไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง ถือว่า “ผู้รับอนุญาต” ละเมิดต่อสัญญา

ข้อ ๑๕ หากเกิดความเสียหายแก่บุคคลภายนอกอันเกิดจากร้านค้า สิ่งของหรือทรัพย์สินอันอยู่ในความครอบครองของ “ผู้รับอนุญาต” หรือพนักงานของ “ผู้รับอนุญาต” จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลผู้ได้รับผลร้ายนั้นเอง ทั้งสิ้น หากละเลยดังกล่าว “ผู้อนุญาต” สงวนสิทธิที่จะนำเงินหลักประกันตามข้อ ๑๐ มาชดใช้แทน และ “ผู้รับอนุญาต” ต้องปฏิบัติตามข้อ ๑๐ วรรคสามด้วย

ข้อ ๑๖ “ผู้อนุญาต” มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้หาก “ผู้รับอนุญาต” ละเมิดต่อสัญญาในข้อสาระสำคัญ หรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายซึ่งให้สิทธิ “ผู้อนุญาต” กระทำได้ทั้งนี้ เมื่อได้บอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือระยะเวลาอันสมควรแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ข้อ ๑๗ เมื่อสัญญาจัดให้มีบริการจำหน่ายสินค้านี้สิ้นสุดลง เพราะครบกำหนดอายุสัญญา ตามสัญญาข้อ ๑ กี้ดี หรือเมื่อ “ผู้อนุญาต” บอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๑๒ กี้ดี “ผู้รับอนุญาต” ต้องส่งมอบร้านค้าและพื้นที่ในบริเวณคืนให้แก่ “ผู้อนุญาต” ในสภาพอันเรียบร้อยภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดอายุสัญญาหรือนับแต่วันที่ “ผู้รับอนุญาต” ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจาก “ผู้อนุญาต” หากพ้นกำหนด แล้ว “ผู้รับอนุญาต” ไม่ส่งมอบร้านค้าคืน “ผู้รับอนุญาต” ยินยอมให้ “ผู้อนุญาต” เข้ายึดครองเอาร้านค้าคืนได้ทันที โดย “ผู้รับอนุญาต” ยังคงต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องความเสียหาย อันเกิดแก่ร้านค้า และจะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือจาก “ผู้อนุญาต”

สัญญานี้ทำไว้เป็น ๒ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับและ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้ง ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต

(นายณัฐพงษ์ ปิ่นสุวรรณ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวภูษิวรรณ เชื้อนทา)

หัวหน้าฝ่ายปกครอง

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสัมฤทธิ์รงค์ ภูมิยิ่ง)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 6005 00461 10 3
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ณัฐพงษ์ ปิ่นสุวรรณ

Name Mr. Natthaphong

Last name Pinsuwan

เกิดวันที่ 26 พ.ค. 2500

Date of Birth 26 May 1957

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 252 หมู่ที่ 5 ต.เวียงพางคำ

อ.แม่สาย จ.เชียงราย

24 เม.ย. 2560

วันออกบัตร

24 Apr. 2017

Date of Issue

รองสารวัตร

(อาทิลอ บุษตะโร)

เจ้าพนักงานออกบัตร

25 พ.ค. 2568

วันบัตรหมดอายุ

25 May 2025

Date of Expiry

5709-03-04241342



สำเนาถูกต้อง ณัฐพงษ์ ปิ่นสุวรรณ

BORA-9.2-04-2560



ประเทศไทย
THAILAND

ME0-1137701-71