

- 2 ก.ก. 2568

ได้รับแจ้งโดย พล.ต.อ.วิบูลย์

กองการศึกษา

หน่วยตรวจสอบภายใน

หนังสือร้องเรียน

ลำดับงานเลขที่	3201
เลขที่รับ	2 ก.ก. 2568
วันที่	14.03.น.
เวลา	

ทำที่ 756/4 หมู่ 9 ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย จ.เชียงราย

วันที่ 2 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบการก่อสร้างหอพักที่อาจไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ข้าพเจ้า นายเฉลิมชัย แซ่สิงห์ อายุ 45 ปี อยู่บ้านเลขที่ 123 หมู่ 10 ต.ห้วยไคร้ อ.แม่สาย

จ.เชียงราย โทรศัพท์ 064-5289241 ขอเรียนว่า บริเวณข้างเคียงของบ้านข้าพเจ้า บ้านเลขที่ 756/4 หมู่ 9 บ้านร่มโพธิ์ทอง

ซอย 1/10 ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย จ.เชียงราย มีหอพักชื่อ หอพักชมขวัญใจ ตั้งอยู่ข้างบ้านของข้าพเจ้า

มีลักษณะเป็นอาคารสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักประมาณ 9 ห้อง ซึ่งห่างจากแนวรั้วที่ดินเพียงประมาณ 1.30 เมตรและ

ทุกห้องมีช่องเปิด กรณีอาคารสูง ≤ 9 เมตร (เช่น หอพัก 2 ชั้น):

• หาก มีช่องเปิด (เช่น หน้าต่าง/ระเบียง/ประตู) $\rightarrow$ ต้องร่นจากแนวเขต ≥ 2 เมตร

• หาก ไม่มีช่องเปิด อาจร่นได้ 0.5 - 1 เมตร (แล้วแต่ลักษณะ)

ข้าพเจ้าจึงขอเรียน การก่อสร้างอาคารในลักษณะนี้ อาจไม่เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะในเรื่องของระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน หากมีช่องเปิดต้องเว้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร

อาจไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. แผนที่แสดงที่ตั้งของบ้านข้าพเจ้า และ หอพัก
4. รูปถ่ายสถานที่

ดังนั้น เพื่อความถูกต้องและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง จึงใคร่ขอความกรุณาท่าน ให้เจ้าหน้าที่

ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบการก่อสร้างหอพักดังกล่าว หากพบว่าการฝ่าฝืนข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ขอให้ดำเนินการตาม

อำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมชัย แซ่สิงห์)