



ที่ว่าการอำเภอมแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๓๓๐

ថ្ងៃ ពុធ ២៥៦៨

ନି ୪୨ ୧୦୧୫.୯/୨ ୧୭୯୭

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายกองคํกรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ขร ๐๐๒๒.๒/ว ๒๘๐๘๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

28 0.0. 2568

ด้วยจังหวัดเชียงรายแจ้งว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภายหลังจากที่กฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นผลการใช้ บังคับโดยให้นำกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคาร ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๖๖ มาใช้ในการพิจารณา ซึ่งกฎกระทรวงฉบับนี้สามารถใช้บังคับสำหรับอาคารที่ก่อสร้างใหม่และ อาคารที่มีอยู่แล้วที่ประสงค์จะขอตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ รวมถึงโรงแรมลักษณะพิเศษ เช่น ที่พักแบบรวม (hostel) โฮมสเตย์ เต็นท์ แพ บังกะโล บ้านต้นไม้ ที่พักแบบเป่าลม (bubble) และที่พักแบบแคปซูล โดยสำหรับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ใช้บังคับ และไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๓๙ หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๕๓๖ ที่จะดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะตั้งของ อาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์ ส่วนกรณีอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖) ที่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดดังกล่าวตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารนั้น ทั้งนี้ ตามบทเฉพาะกาลในข้อ ๖๖ และข้อ ๖๗ ของกฎกระทรวงดังกล่าว

ในการนี้ เพื่อการพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อำเภอแม่สายจึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด กรณีหากพบว่ามีการดำเนินการฝ่าฝืนกฎหมาย ให้พิจารณาดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัดต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

• **Stress**

(1950-1951)

သို့သော်လည်းကောင်း၊

☐ ทราบ ☐ ดำเนินการ

☐ อุดมปฏิบัติ ☐ บ้างเขียน

(นายสิทธิศักดิ์ อินใจคำ)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

นายอำเภอแม่สาย

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๗๓ ๓๓๔๖

(អាយត៍កូដប៊ិប ប៊ិបស៊ីរ)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ปกซอง

ที่ ขร ๐๐๒๒.๒/ว ๒๕๐๘๘



ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ที่..... ๖๐๓๖
วันที่..... ๒๔ ต.ค. ๒๕๖๘
เวลา..... น.

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๓๑๐๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๕๐๘๘ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า การพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภายหลังจากที่กฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นผลการใช้บังคับ โดยให้น้ำกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคาร ที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๖๖ มาใช้ในการพิจารณา ซึ่งกฎกระทรวงฉบับนี้สามารถใช้บังคับสำหรับอาคารที่ก่อสร้างใหม่และอาคารที่มีอยู่แล้วที่ประสงค์จะขอตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ รวมถึงโรงแรมลักษณะพิเศษ เช่น ที่พักแบบรวม (hostel) โฮมสเตย์ เต็นท์ แพ บังกะโล บ้านต้นไม้ ที่พักแบบเปาลม (bubble) และที่พักแบบแคปซูล โดยสำหรับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ใช้บังคับ และไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช ๒๔๗๖ ที่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์ ส่วนกรณีอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖) ที่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดดังกล่าวตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น ทั้งนี้ ตามบทเฉพาะกาลในข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ ของกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดเชียงราย จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำชับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด กรณีหากพบว่ามีกระทำความผิดกฎหมาย ให้พิจารณาดำเนินการบังคับใช้กฎหมายอย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

~

(นายรุติศักดิ์ รัชช)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

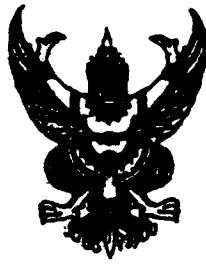
ฝ่ายปฏิบัติการ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๕๓๓๕ ๒๐๓๘

حسنیہ خاں

ด่วนที่สุด

ที่ สว (กมธ ๑) ๐๐๐๙/๓๗๔๕



11428
14.54
คณะกรรมการการพาณิชย์
และการอุตสาหกรรม วุฒิสภา
๑๑๓๓ ถนนสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมประชุมกับคณะอนุกรรมการพิจารณาศึกษาแนวทางและกลไกการส่งเสริม
ผู้ประกอบการ SMEs ในคณะกรรมการการพาณิชย์และการอุตสาหกรรม วุฒิสภา

เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ด้วยคณะกรรมการการพาณิชย์และการอุตสาหกรรม วุฒิสภา โดยคณะอนุกรรมการ
พิจารณาศึกษาแนวทางและกลไกการส่งเสริมผู้ประกอบการ SMEs ได้พิจารณาศึกษาเกี่ยวกับแนวทาง
การพัฒนา นโยบาย กฎหมาย และแนวทางสนับสนุนผู้ประกอบการ SMEs ให้สามารถเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจ
ได้อย่างถูกต้องและยั่งยืน โดยคำนึงถึงบริบทเศรษฐกิจ สังคม และอุตสาหกรรมในระดับพื้นที่

คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณาศึกษาดังกล่าวมีความครบถ้วนรอบด้าน
และสามารถกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้อย่างเป็นรูปธรรมในการดำเนินการประเด็นปัญหาโรงแรม
และที่พักขนาดเล็กไม่สามารถขอใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและใบอนุญาตโรงแรม ภายหลัง
จากกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๖๖ สิ้นสุดลง
เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ดังนั้น คณะกรรมการมีความประสงค์ขอเชิญท่านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
เข้าร่วมประชุมกับคณะอนุกรรมการ ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ ห้องประชุม
กรรมการ CA 337 ชั้น ๓ อาคารรัฐสภา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ คณะกรรมการได้มีหนังสือนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวง
มหาดไทย และปลัดกระทรวงมหาดไทย ด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ไกรสิทธิ์กุล)

ประธานคณะกรรมการการพาณิชย์และการอุตสาหกรรม
วุฒิสภา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการการพาณิชย์ฯ

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๔๑๖๐ - ๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ senate67ceci@gmail.com