

เปลี่ยนหนังสือรับ ทด.เชียงราย

☒ ยื่นหนังสือ ☐ กองช่าง ☐ กองการนิเทศ

☐ วิชาการ ☐ ทรัพยากร ☐ หน่วยตรวจสอบการ

☐ งานแผนและงบประมาณ

☐ อื่นๆ

เลขที่รับที่ ขร ๐๐๒๐.๐๒/ว ๑๔๔๙๒

เรื่อง

เปลี่ยนฐาน

งานนิเทศ

งานวิชาการ

งานช่าง

เปลี่ยนฐานที่รับที่นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

เปลี่ยนฐานที่รับที่นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ขอเสนอเรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อย

ทิ้งไว้ว่างเปล่า ให้เป็นที่ยึดถือครองได้โดยชอบ พ.ศ.๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดิน
ที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการ
ในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐตามมาตรา ๖ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้
จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้ง
ไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบ นั้น

บัดนี้ ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จังหวัดได้มีหนังสือเร่งรัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจ
พื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าหรือไม่
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ดำเนินการสำรวจที่ดินในพื้นที่ความรับผิดชอบของท่าน เสร็จแล้วกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วน
แล้วรายงานผลให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย ทราบภายในวันศุกร์ที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙
หากท่านไม่ได้รายงานภายในกำหนดว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า
หรือไม่ จะถือว่าในพื้นที่รับผิดชอบของท่านไม่มีที่ดินในกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด เพื่อสำนักงานที่ดินสาขาจะได้
รวบรวมรายงานให้จังหวัดทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

2ms

(นางสาวนงคพงศ์ เจริญสุขมงคล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย

ฝ่ายอำนวยการ

โทรศัพท์ ๐-๕๓๗๓-๒๐๘๐

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"



สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ 5981
วันที่ - 8 ธ.ค. 2568
เวลา ๑๖.๓๐ น.



สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ขร ๕๗๑๓๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๘



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอนำเข้าของที่ดินที่ทอดทิ้งว่างทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งว่างทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกสัปปะยาล์วที่ว่างเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม การจะให้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือให้ผู้เช่าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

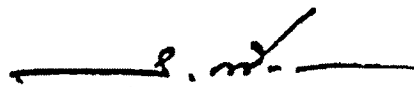
ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลง ซึ่งทอดทิ้งว่างทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รีบเข้าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ก็ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ที่ดินรกร้างว่างทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างสกลบาทก็เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ส่งให้สงมาด้วย ๓

.....
จักรพรรดิ

[illegible]