

13 ม.ค. 2569

เอกสารแนบ

☐ กองการศึกษา
☐ กองบริหารงาน
☐ กองบริหารงาน
☐ กองบริหารงาน



สำนักงานเทศบาลตำบลเวียง	189
เลขที่รับ	13 ม.ค. 2569
วันที่	13.01
เวลา	น.

ที่รับ ☐ งานบริหารงาน

ที่ทำการปกครองจังหวัดเชียงราย
ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

มกราคม ๒๕๖๙

งานเลขานุการ

- ☐ เรื่อง ตรวจสอบสำเนาอนุญาตประกอบโครงการจัดสรรที่ดิน
☐ งาน ปฎิบัติงาน
☐ เรียน คณะอนุกรรมการตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน
☐ งานธุรการ ☐ งานอื่นๆ.....
- สิ่งที่ส่งมาด้วย กำหนดการเดินทางและแผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยมีผู้จัดสรรที่ดินในพื้นที่อำเภอเมืองเชียงราย จำนวน ๔ ราย ๕ โครงการ ได้มีหนังสือขอให้ คณะอนุกรรมการตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน ออกไปตรวจสอบ การจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาตามความประสงค์ของผู้จัดสรรที่ดิน

๑. กรณีขอลดวงเงินค่าประกันการจัดทำสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ การปรับปรุงที่ดิน

๑.๑ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บ้านขานเมือง ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ “บ้านขานเมือง” ใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๑๑/๒๕๖๒ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๒๒๐ (บางส่วน) และ ๑๔๒๕๕๗ ตำบลท่าสาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ได้รับอนุญาตให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน (ครั้งที่ ๑) เลขที่ ๕/๒๕๖๔ ออกให้เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และได้รับอนุญาตให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน (ครั้งที่ ๒) เลขที่ ๗/๒๕๖๔ ออกให้เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๒ บริษัท ทริปปี้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ “แม่สายวิว ๒” ใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๗/๒๕๖๗ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๔๔ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

๒. กรณีขอพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๒.๑ นายสมิตร ขาญเมธี ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ “ศุภวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้” ใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๖/๒๕๖๔ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕๒, ๒๓๑๒๓ และ ๒๓๑๒๖ ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

๒.๒ บริษัท อัญมณี เมืองเหนือ จำกัด ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ “แม่สายวิว” ใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๕/๒๕๕๓ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๙๑ (บางส่วน) และ ๑๕๖๙๒ (บางส่วน) ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

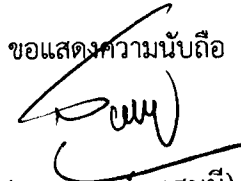
๒.๓ บริษัท ทริปปี้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ “แม่สายวิวงาม” ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ ๕/๒๕๖๒ ออกให้เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๕๖๔, ๕๒๙๖๓ และ ๕๒๙๖๔ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย และได้รับอนุญาตให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน (ครั้งที่ ๑) เลขที่ ๒/๒๕๖๖ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

/จึงเรียนเชิญ...

จึงเรียนเชิญคณะกรรมการฯ ร่วมกันออกไปตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภคโครงการ
จัดสรรที่ดินดังกล่าวในวันจันทร์ ที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ นัดพร้อมกัน ณ สำนักงานขายโครงการ รายละเอียด
ปรากฏตามกำหนดการเดินทางที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพจน์ แสนมี)
ปลัดจังหวัดเชียงราย
ประธานอนุกรรมการ

นายเกษมณศรีตำบลเวียงพางคำ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

นายภุชฌิ วงศ์ไชย
รองปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

สำนักงานที่ดินจังหวัด
โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๑๕ ๒๑๒๓
Vichakan.cri@gmail.com

พ.จ.อ.
ภูมिरพี พวีกสิกรรม
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

☐ ทราบ ☐ ดำเนินการ
☐ ถ้อยปฏิบัติ ☐ แจ้งเวียน

.....
.....

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

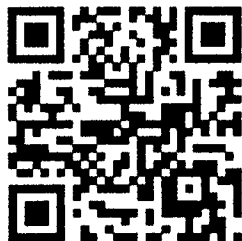
คณะอนุกรรมการตรวจสอบการปฏิบัติในโครงการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงราย
ตรวจวันจันทร์ที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

- | | |
|---|------------------------|
| ๑. ปลัดจังหวัด หรือผู้แทน | ประธานกรรมการ |
| ๒. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๓. นายอำเภอในเขตพื้นที่ หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| - นายอำเภอเมืองเชียงราย, นายอำเภอแม่สาย | |
| ๔. นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| ๔.๑ นายกเทศมนตรีตำบลท่าสาย (๑ โครงการ) | |
| (โครงการบ้านขานเมือง) | |
| ๔.๑ นายกเทศมนตรีนครเชียงราย (๑ โครงการ) | |
| (โครงการศุภวิทย์ หรือเพชรดี) | |
| ๔.๒ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย (๓ โครงการ) | |
| (โครงการแม่สายวิว, แม่สายวิวงาม และ แม่สาววิว ๒) | |
| ๕. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย หรือเจ้าพนักงานที่ดิน | |
| จังหวัดสาขา/ส่วนแยก หรือผู้แทน | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย | |
| - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย | |

กำหนดการเดินทางตรวจสอบการปฏิบัติโครงการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงราย

คณะอนุกรรมการตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภค

วันจันทร์ ที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๖.๓๐ น.

เวลา ๐๙.๐๐ น.	ออกเดินทางจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	ที่ตั้งโครงการ
เวลา ๐๙.๓๐ น. – ๑๐.๓๐ น.	ห้างหุ้นส่วนจำกัด บ้านขานเมือง โครงการ “บ้านขานเมือง” โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๒๒๐ (บางส่วน) และ ๑๔๒๕๕๗ ตำบลท่าสายฯ (ตรวจเพื่อลดวงเงินสัญญาค้ำประกันฯ ครั้งที่ ๑) เทศบาลตำบลท่าสาย	 140220
เวลา ๑๐.๓๐ น. – ๑๑.๓๐ น.	นายสมิตร ชาญเมธี โครงการ “ศุภวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้” โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕๒, ๒๓๑๒๓ และ ๒๓๑๒๖ ตำบลริมกกฯ (ตรวจเพื่อพื้นที่จากการบำรุงฯ) เทศบาลนครเชียงรายเทศบาลนครเชียงราย	
เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน	
เวลา ๑๓.๐๐ น. – ๑๖.๓๐ น.	บริษัท อัญมณีเมืองเหนือ จำกัด โครงการ “แม่สายวิว” โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๙๑ และ ๑๕๖๙๒ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย (ตรวจเพื่อพื้นที่จากการบำรุงฯ) เทศบาลนครเชียงรายเทศบาลนครเชียงราย	
	บริษัท ทริปปี้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการ “แม่สายวิวม” โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๕๖๔, ๕๒๙๖๓ และ ๕๒๙๖๔ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย (ตรวจเพื่อพื้นที่จากการบำรุงฯ) เทศบาลนครเชียงรายเทศบาลนครเชียงราย	
	บริษัท ทริปปี้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการ “แม่สายวิว ๒” โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๔๔ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย (ตรวจเพื่อพื้นที่จากการบำรุงฯ) เทศบาลนครเชียงรายเทศบาลนครเชียงราย	

หมายเหตุ : กำหนดการอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม