

✓ กอชช ๒๐๒๓.๒๐/ว ๒๔๖

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่..... 1293
วันที่ ๑๓ มี.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๐๙.๐๙ น.



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอแม่สาย ชร ๕๗๑๓๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบอาคารบ้านเรือนเพื่อป้องกันเหตุภัยพิบัติดินสไลด์ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกข้อความสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

ที่ ชร ๐๐๒๓.๖/ว ๕๖๙ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอแม่สาย ได้รับแจ้งจากสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงรายว่า ตามที่ปรากฏข่าวสารออนไลน์กรณีเกิดเหตุดินสไลด์ ถล่มลงมาทับบ้านเรือนประชาชน เป็นเหตุให้ประชาชนเสียชีวิต บาดเจ็บ และมีบ้านเรือนประชาชนเสียหาย รวมถึงมีพื้นที่อื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงที่ถูกน้ำและดินโคลนไหลเข้าท่วมเสียหายเป็นจำนวนมาก จากการตรวจสอบพบว่าสาเหตุของดินสไลด์มาจากการปรับพื้นที่ซึ่งไม่ถูกต้องหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง บางแห่งก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต บางส่วนก่อสร้างผิดแบบแปลน มีการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ จนทำให้เกิดความเปลี่ยนแปลงทางธรรมชาติเป็นภัยพิบัติที่ได้สร้างความสูญเสียทั้งในเรื่องของชีวิต ทรัพย์สินของประชาชน

เพื่อเป็นการป้องกันเหตุภัยพิบัติดินสไลด์ในพื้นที่ จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

๑. ก่อนพิจารณาออกใบอนุญาตให้ประชาชนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลก่อนพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑.๑ ให้ตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม ก่อนการพิจารณาอนุญาต กรณีตรวจพบว่าคำขออนุญาตก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการในที่ดินกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเอกชนให้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้มีอำนาจดูแลพื้นที่ดังกล่าวทราบด้วย

๑.๒ ให้ตรวจสอบแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง ประเภท และขนาดของงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๐

๑.๓ กำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้างโดยเคร่งครัด รวมทั้งให้ยึดปฏิบัติตามกรอบระยะเวลาการพิจารณาตามคู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

/๒. กรณีประชาชน...

๒. กรณีประชาชนได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการตรวจสอบ ข้อมูล กำกับ และติดตามการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตด้วย
ทั้งนี้ เนื่องจากกรณีดังกล่าวอาจกระทบต่อความปลอดภัย ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน จึงขอเน้นย้ำ องค์กรปกครองท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลดำเนินการให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดเชียงรายทราบอย่างต่อเนื่อง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศรีเดช คำจันทร์วงศ์)

ท้องถิ่นอำเภอแม่สาย

รายน นายเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

.....
.....
.....
.....

☐ เพื่อโปรดทราบ ☐ เพื่อโปรดพิจารณา

☐ เห็นควร.....

(.....)

.....

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร ๐-๕๓๗๓-๒๒๗๓

พันจ่าเอก

(ภูมรินทร์ ทวีภักดิ์ธรรม)

ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

☐ ทราบ

☐ ดำเนินการ

☐ ท่อปฏิบัติ

☐ แจ้งเวียน

.....

.....

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ