

๑๐ ม.ค. ๒๕๖๘

เลขที่	739
วันที่	๐๐ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา	๐๙.๒๒ น.



ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง แนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๒๗๕๑

ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอแม่สาย ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงรายว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับเรื่องร้องทุกข์ กรณีผู้เสียภาษีมีเจตนาให้ที่ดินมีสภาพเป็นป่าไม้ และสามารถใช้หาประโยชน์จากพื้นที่ดังกล่าวเพื่อการบริโภคได้ โดยถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงเพื่อประโยชน์ในการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียว โดยไม่ได้มุ่งหวังจะให้ที่ดินดังกล่าว เป็นที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับความเดือดร้อนจากการพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้เสียภาษีจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น และยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดได้พิจารณาให้เป็นที่ดินประเภทการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยเกิดความเป็นธรรม และลดจำนวนปัญหาข้อร้องเรียน คัดค้าน หรืออุทธรณ์การประเมินภาษีตามกฎหมายรวมถึงป้องกันปัญหาการจัดเก็บภาษีที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรวม จึงได้จัดทำแนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงสรุปรวบรวมตัวอย่างแนวทางการใช้ประโยชน์ที่กระทรวงมหาดไทยและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเคยแจ้ง จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

พันจ่าเอก
(ภูมิรพี ทวีกลีธรรม)
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

☐ กราบ ☐ ดำเนินการ
☐ ถ้อยแถลง ☐ รับทราบ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรสาร ๐-๕๓๗๓-๒๒๗๓

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ