

กองช่าง กองการศึกษา
กองสาธารณสุข หน่วยตรวจสอบภายใน



สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ..... 5-018
วันที่..... 5 ม.ค. 2569
เวลา..... 19.15 น.

ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การใช้งานระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร
งานเทคโนโลยีฯ เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

บรการ อ่างล้าง ~~หนังสือ~~ หนังสืออำเภอแม่สาย ที่ ชร ๐๐๒๓.๒๐/ว ๕๘๕๗ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๔๕๒๐
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอแม่สายได้แจ้งการจัดทำระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งเชื่อมโยงฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ฐานข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีความครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศ รวมถึงอำนวยความสะดวกให้ผู้เสียภาษีสามารถชำระ ภาษีท้องถิ่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) โดยให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งาน และกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบได้ด้วยตนเอง นั้น

อำเภอแม่สาย ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงรายว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้เชื่อมโยงกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้การจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. การเชื่อมโยงข้อมูลกับบริษัท ไพรชฌนิยไทย จำกัด ในการจัดส่งหนังสือและแบบต่าง ๆ เกี่ยวกับ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในเขตเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลผ่านไพรชฌนิยลงทะเบียน ตอบรับในประเทศทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-AR) และการติดตามสถานการณ์จัดส่งจดหมาย

๒. การเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการเรียกข้อมูล ชื่อ ประเภท นิติบุคคล และที่อยู่ของนิติบุคคล ด้วยเลขทะเบียนนิติบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลตั้งต้นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

๓. การเชื่อมโยงข้อมูลกับสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) หรือ GISTDA ในการนำข้อมูลแผนที่ฐาน (Thaichote Satellite Images) มาช่วยกำหนดขอบเขตแปลงที่ดิน ที่มีความถูกต้อง แม่นยำมากยิ่งขึ้น รวมถึงการประหยัดเวลาในการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ วัตรระยะทาง และคำนวณพื้นที่ (Measurement Tool)

๓.๒ แผนที่สามารถย่อ/ขยาย (Zoom In/Out) และเลื่อน (Plan)

๓.๓ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย ที่สนใจบนแผนที่

/ ๓.๔ คันทาที่ดิน...

๓.๔ ค้นหาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย จากเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ เลขที่โฉนด เลขที่ดิน เลขสำรวจ ระบาย

๓.๕ แสดงที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือป้ายที่เสียหายแล้ว และยังไม่ได้เสียหาย

๓.๖ แสดงที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์

จึงขอแจ้งให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ทั้งนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำคู่มือการใช้งานระบบดังกล่าว และสื่อการเรียนรู้ออนไลน์ผ่านระบบ LocalMOOC ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิศักดิ์ อินใจคำ)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน
นายอำเภอแม่สาย

ส่งมอบ ขยายเขตสมนครตำบลเวียงพางคำ

๓๑/๑๒/๒๕๖๓

๓๑/๑๒/๒๕๖๓

(.....)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร ๐-๕๓๗๓-๒๒๗๓

นายภุชงค์ วงศ์ไชย

รองปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

ทราบ ดำเนินการ
 ตอบปฏิบัติ แจ้งเวียน

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ