

- เคซีเอชซี ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙
- กองคลัง กองช่าง กองการศึกษา
 - กองสาธารณสุข หน่วยตรวจสอบ
 - สป. งานแผนและงบประมาณ งานพัสดุ สป.
 - งานเทคโนโลยี
 - งานสังคมสงเคราะห์ งานพัฒนาชุมชน
 - งานสิทธิการเรื่อง
 - งานป้องกัน
 - งานศิลปกรรม
 - งานช่าง
 - งานประชาสัมพันธ์
 - งานอื่นๆ

สำนักงานปลัดเทศบาล
CPA XTRA 597
 วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙
 เวลา ๑๕.๓๖
 วันที่ 30 มีนาคม 2569

สำนักงาน
 เลขที่รับ ๑๔๑๖
 วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙
 เวลา ๑๕.๓๖ น.

แจ้งยกเลิกการใช้ประโยชน์ในสถานที่และขอให้ส่งมอบสถานที่คืน

นายเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ (ร้าน จำหน่ายสินค้า

OTOP)

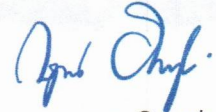
ตามที่ท่านได้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของทรีสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ ("กองทรีสต์") เพื่อใช้ประโยชน์ในพื้นที่บางส่วนขนาดประมาณ 164 ตารางเมตร ณ โลดัส สาขา แม่สาย ในการดำเนินธุรกิจและบริหารร้านค้ากลุ่มองค์กรอาชีพเทศบาลตำบลเวียงพางคำ โดยใช้ชื่อร้านว่า "ร้านจำหน่ายสินค้า OTOP" ("สถานที่") บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรีสต์ขอขอบคุณสำหรับการใช้ประโยชน์ในสถานที่ ณ โลดัส สาขา ดังกล่าว มาตั้งแต่ต้น

เนื่องด้วยกองทรีสต์มีแผนงานพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ภายในสาขาดังกล่าว โดยในการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ ทางกองทรีสต์มีความจำเป็นในการใช้สิทธิยกเลิกการใช้ประโยชน์ในสถานที่กับท่าน โดยให้การยกเลิกมีผลในวันที่ 30 เมษายน 2569

บริษัทจึงขอแจ้งมายังท่านให้ทำการขนย้าย วัสดุของ ทรีพย์สิน สิ่งของ สัมภาระ อุปกรณ์เครื่องใช้ทุกชนิด รวมทั้งบริวารของท่านออกจากสถานที่และส่งมอบสถานที่คืนให้แก่กองทรีสต์ในสภาพที่เรียบร้อยภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 ทั้งนี้ บริษัทขอให้ท่านส่งแผนการ ขนย้ายทรัพย์สินของท่านเพื่อประสานงานไปยังผู้รับเหมาหรือพนักงานประจำสาขาและอำนวยความสะดวกในการขนย้ายทรัพย์สินของท่าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านในความร่วมมือโดยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ



(คุณณัฐวรรณ อินสว่าง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารพื้นที่เช่า

หากมีข้อสงสัย โปรดติดต่อ คุณ มั่น โทร 091-079-7874

ด่วนที่สุด

ที่ ขร ๐๐๑๗.๒/๒๐๖๒



๒๗

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๓๑๐๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์พื้นที่ Lotus's สาขา แม่สาย เพื่อจำหน่ายสินค้าจังหวัดเชียงราย Welcome to Chiang Rai Shop

เรียน ประธานคณะกรรมการ กลุ่มบริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท Welcome to Chiang Rai/Northern Thailand (Trader) จำนวน ๑ ชุด ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดเชียงราย ได้ดำเนินโครงการ Welcome to Chiang Rai/Northern Thailand (Trader) โดยมีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมและยกระดับผลิตภัณฑ์ชุมชน สินค้า OTOP และสินค้าผู้ประกอบการในพื้นที่จังหวัดเชียงราย ให้มีช่องทางการตลาดที่เข้าถึงนักท่องเที่ยวและประชาชนทั่วไป อันเป็นการสนับสนุนเศรษฐกิจฐานรากและสร้างรายได้ที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ประกอบการในท้องถิ่น

ในการนี้ จังหวัดเชียงรายจึงขอความอนุเคราะห์พื้นที่ภายในศูนย์การค้า Lotus's สาขาแม่สาย เพื่อจัดตั้งจุดจำหน่ายสินค้า สำหรับจัดแสดงและจำหน่ายสินค้าคุณภาพจากจังหวัดเชียงราย อาทิเช่น สินค้าหัตถกรรม สินค้าแปรรูป ของที่ระลึก และผลิตภัณฑ์ชุมชน กาแฟ และข้าว ซึ่งจะช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์การท่องเที่ยวและเศรษฐกิจท้องถิ่นของอำเภอแม่สายและจังหวัดเชียงราย ในภาพรวม โดยทางโครงการฯ ยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของศูนย์การค้าฯ อย่างเคร่งครัด และพร้อมประสานงานในรายละเอียดให้เหมาะสมและเกิดประโยชน์ร่วมกันสูงสุด ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ นางสาวรุจิภาญจน์ ศรีพิศ เจ้าหน้าที่ Welcome to Chiang Rai/Northern Thailand (Trader) หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙ ๗๑๓๕ ๗๐๗๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ดี สุขสมบูรณ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๑๕ ๐๑๙๔



วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ร่วมบูรณาการออกหนังสือขอความอนุเคราะห์พื้นที่ Lotus's สาขา แม่สาย เพื่อ
จำหน่ายสินค้าจังหวัดเชียงราย Welcome to Chiang Rai Shop

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายละเอียดโครงการ Welcome to Chiang Rai Shop ร่วมกับ Lotus's 1 ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงราย โดยโครงการ Welcome to Chiang Rai / Northern Thailand (Trader) มีวัตถุประสงค์
ในการส่งเสริมและยกระดับผลิตภัณฑ์ชุมชน สินค้า OTOP และสินค้าผู้ประกอบการในพื้นที่จังหวัดเชียงราย ให้มี
ช่องทางการตลาดที่เข้าถึงนักท่องเที่ยวและประชาชนทั่วไป อันเป็นการสนับสนุนเศรษฐกิจฐานรากและสร้างรายได้
อย่างยั่งยืนให้แก่ผู้ประกอบการในท้องถิ่น

ในการนี้ ทางโครงการฯ มีความประสงค์ขอความอนุเคราะห์พื้นที่ภายในศูนย์การค้า Lotus's สาขาแม่สาย เพื่อจัดตั้ง
จุดจำหน่ายสินค้า "Welcome to Chiang Rai Shop" สำหรับจัดแสดงและจำหน่ายสินค้าคุณภาพจากจังหวัดเชียงราย
 อาทิ สินค้าหัตถกรรม สินค้าแปรรูป ของที่ระลึก และผลิตภัณฑ์ชุมชน รวมถึง กาแฟ ข้าว ซึ่งจะช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์
 การท่องเที่ยวและเศรษฐกิจท้องถิ่นของอำเภอแม่สายและจังหวัดเชียงรายโดยรวม

ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยินดีปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของทางห้างฯ อย่างเคร่งครัด และพร้อม
ประสานงานในรายละเอียดด้านรูปแบบการจัดพื้นที่ ระยะเวลา และการบริหารจัดการพื้นที่จำหน่ายสินค้าให้เป็นไป
อย่างเหมาะสมและเกิดประโยชน์ร่วมกันสูงสุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ออกหนังสือถึง บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) ขอ
ความอนุเคราะห์พื้นที่ Lotus's สาขาแม่สาย เพื่อจำหน่ายสินค้าจังหวัดเชียงราย Welcome to Chiang Rai Shop
และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

นางสาวไชตริส ทัดไธสง

กรรมการผู้จัดการ

Welcome to Chiang Rai / Northern Thailand (Trader)

ประสานงาน : รุจิกาญจน์ ศรีพิศ (หมวย) 097 135 7074 บริษัท เวลคัม ฑู เชียงราย จำกัด (Trader Chiang Rai) และ บริษัท
เวลคัม ฑู นอร์ธเทิร์น ไทยแลนด์ จำกัด (Northern Trader)



รายละเอียดโครงการ Welcome to Chiang Rai Shop ร่วมกับ Lotus's

สรุปสาระสำคัญเพื่อให้จังหวัดรับทราบและพิจารณาให้การสนับสนุน ดังนี้

1. **กรอบความร่วมมือหลัก** ความร่วมมือครั้งนี้มีเป้าหมายเพื่อสร้างช่องทางการตลาดสมัยใหม่ (Modern Trade) ให้แก่สินค้าชุมชนจังหวัดเชียงราย โดย Lotus's มีนโยบายชัดเจนในการสนับสนุนสินค้า Local Community และ WCTR จะเป็นผู้ประสานงานและบริหารจัดการพื้นที่ภายใต้แนวคิด "Chiang Rai Community Platform"
2. **สาขานำร่องและแผนการขยาย** โครงการจะเริ่มต้นที่ Lotus's สาขาแม่สาย (Mae Sai) เป็นสาขานำร่อง เนื่องจากเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์ชายแดนและมีศักยภาพทั้งด้านการค้า การท่องเที่ยว และลูกค้าต่างชาติ ภายหลังจากการดำเนินงานในสาขานำร่อง จะมีแผนขยายไปยัง:
 - สาขาอื่น ๆ ในจังหวัดเชียงราย
 - สาขาในจังหวัดใกล้เคียง
 - รูปแบบร้านใหม่ของ Lotus เช่น Shopping Complex / Smart Community Mall ที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่และรองรับกิจกรรมทางธุรกิจได้มากขึ้น
3. **รูปแบบการเปิดร้านใน Lotus's (3 โมเดล) WCTR จะดำเนินการเปิดร้านภายใต้ชื่อ Welcome to Chiang Rai Shop ภายใน Lotus's โดยมี 3 รูปแบบตามศักยภาพของพื้นที่ ได้แก่:**
 - โมเดลที่ 1: Small-Scale Model**
 - มุมกาแฟ + ชามุมชาเชียงราย
 - เน้นสร้างการรับรู้แบรนด์เชียงราย
 - เหมาะสำหรับสาขาขนาดเล็ก
 - โมเดลที่ 2: Medium-Scale Model**
 - ร้านกาแฟ + มุมสินค้าชุมชน (Non-Food Corner)
 - รวมผลิตภัณฑ์หัตถกรรม ของที่ระลึก สินค้าไลฟ์สไตล์
 - เพิ่มโอกาสจำหน่ายสินค้าหลากหลายประเภท
 - โมเดลที่ 3: Full-Scale Model**
 - ร้านกาแฟเต็มรูปแบบ
 - มุม Business Matching สำหรับพบปะคู่ค้า

ประสานงาน : รุจิกาญจน์ ศรีพิศ (หน่วย) 097 135 7074 บริษัท เวลคัม ทุ เชียงราย จำกัด (Trader Chiang Rai) และ บริษัท เวลคัม ทุ นอร์ธเทิร์น ไทยแลนด์ จำกัด (Northern Trader)



- มุมสินค้าชุมชนทั้งอาหารและไม่ใช่อาหาร
- โซนพักผ่อน / Relaxation Zone เพื่อดึงดูดลูกค้าใช้เวลาในพื้นที่มากขึ้น

โมเดลเต็มรูปแบบนี้จะเป็นศูนย์กลางของสินค้าเชียงรายใน Lotus's และสามารถต่อยอดสู่การขยายสาขาในอนาคต

4. คุณค่าที่จังหวัดเชียงรายจะได้รับ การเข้าร่วมกับ Lotus's ซึ่งเป็นเครือข่ายค้าปลีกขนาดใหญ่ระดับประเทศ จะช่วยให้:

- สินค้าชุมชนเข้าถึงผู้บริโภคจำนวนมาก
- สร้างรายได้กลับสู่ผู้ผลิตในพื้นที่
- ยกกระดับภาพลักษณ์สินค้าเชียงรายให้เป็นที่ยอมรับในตลาดสมัยใหม่
- เกิดระบบ Business Matching ระหว่างชุมชนกับคู่ค้ารายใหญ่
- เสริมศักยภาพเศรษฐกิจฐานรากของจังหวัดอย่างเป็นรูปธรรม

Lotus's มีแผนงานชัดเจนในการสนับสนุนสินค้า Local และ WCTR จะทำหน้าที่เป็นกลไกหลักในการคัดเลือก พัฒนา และควบคุมมาตรฐานสินค้าเพื่อให้เกิดความยั่งยืน และการบริหารจัดการและลงทุนเพื่อขับเคลื่อนให้สมบูรณ์

5. ขอร้องสนับสนุนจากจังหวัดเชียงราย เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้อย่างมั่นคงและเป็นรูปธรรม จึงใคร่ขอความกรุณาจังหวัดเชียงราย:

- รับรองและสนับสนุนความร่วมมือดังกล่าวอย่างเป็นทางการในการ
- สนับสนุนเงินนโยบายเพื่อผลักดันสินค้าเชียงรายเข้าร่วมโครงการของ
- ร่วมเป็นภาคีในการขับเคลื่อนโครงการเพื่อประโยชน์ของผู้ประกอบการในจังหวัดเชียงราย

Welcome to Chiang Rai / Northern Thailand (WCTR Trader) มีความตั้งใจอย่างยิ่งที่จะทำงานร่วมกับจังหวัด ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อสร้างระบบการตลาดที่มั่นคงและคืนประโยชน์สู่ชุมชนอย่างต่อเนื่อง

ประสานงาน : รุจิกาญจน์ ศรีพิศ (ทนาย) 097 135 7074 บริษัท เวลคัม ทุ เชียงราย จำกัด (Trader Chiang Rai) และ บริษัท

เวลคัม ทุ นอร์ธเทิร์น ไทยแลนด์ จำกัด (Northern Trader)