

25 พ.ค. 2569

กองการศึกษา
หน่วยตรวจสอบฯ
งานพัสดุ สป.

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ 2247
รับที่ 25 พ.ค. 2569
เวลา 14.13 น.



ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

งานพัสดุ สป.
ที่ ชร ๐๐๒๓.๒๐/ว ๑๗๕๕
งานพัสดุ สป.
งานพัสดุ สป.
งานพัสดุ สป.

เรื่อง ทหารเรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด
เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๘๘๑
ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

อำเภอแม่สาย ขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๘๘๑ ลงวันที่
๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เรื่อง ทหารเรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด
เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิศักดิ์ อินใจคำ)

ซิลัดอำมอ (จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
นายอำเภอแม่สาย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรสาร ๐-๕๓๗๓-๒๒๗๓



ที่ ขร ๐๐๒๓.๗/ว ๑๒๕๖๔

เวลา ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๗๑๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๓๒๖๐ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด โดยสรุป ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา เนื่องจากมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ดังนั้น จึงสามารถพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายการได้ ดังนี้

๑.๑ รูปภาพประกอบที่ ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

(๑) เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการอัดก๊าซธรรมชาติไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีแต่อาคารติดตั้งเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ผนัง ปล่องระบายอากาศเป็นพื้นที่อัดก๊าซธรรมชาติที่ใช้ในกระบวนการผลิต โดยมีเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นเครื่องจักรอยู่ภายใน ลักษณะดังกล่าวถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรม ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "โรงงาน" รหัส ๕๑๓

(๒) ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ มีลักษณะเป็นท่อที่ใช้ในการลำเลียงก๊าซ

ไปยังเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๒ รูปภาพประกอบที่ ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต

(๑) บิมน้ำดับเพลิง มีลักษณะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

(๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปา ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร" รหัส ๕๐๑ หรือ "คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร" รหัส ๕๐๒ แล้วแต่กรณี

(๓) โรงกรองน้ำ มีลักษณะเป็นโครงการเหล็กที่มีหลังคา ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน จึงถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "โรงจอดรถ" รหัส ๕๐๔

(๔) บ่อพักน้ำทิ้ง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับตาม (๗) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับการบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีลักษณะเป็นบ่อปูน โดยใช้เป็นที่พักน้ำเสียซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการบำบัดน้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย

(๕) ชุดคิกโซมันเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๓ รูปภาพประกอบที่ ๓ เครื่องกังหันก๊าซ หม้อไอน้ำ เครื่องกังหันไอน้ำ หอผึ่งเย็น และบิมน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น เป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

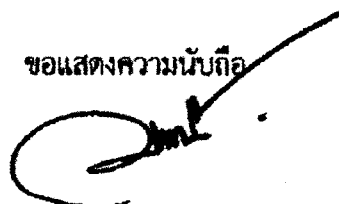
๑.๔ รูปภาพประกอบที่ ๔ สถานีไฟฟ้า หรือแปลงไฟฟ้า และเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ถือเป็นเครื่องจักร ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๒. ไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครราชสีมา กรณีบิมน้ำและบิมน้ำเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น จึงส่งเรื่องหารือไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาวินิจฉัย ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดเชียงใหม่ขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ สุขสมบูรณ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๓๓๕ ๐๑๖๕ ต่อ ๑๔

3

Handwritten signature/initials

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๖๐



กรมส่งเสริมการเกษตรของท้องถิ่น จ.เชียงใหม่
เลขที่ 5527
วันที่ 05 พ.ค. 2569
เวลา
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๖๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง พาดูเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๙/๑๓๐๕๑
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๓ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๖๑๑
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๓ ชุด

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครราชสีมา ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหารือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

กระทรวงมหาดไทยจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

นายสุวิทย์ อิ่มเอี่ยม
รองเลขาธิการ กรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการเกษตรของท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๐๒๖๔-๕๕๐๐ โทรสาร ๐-๒๐๒๖๓-๕๕๕๕๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangk@cla.go.th
ผู้ประสานงาน : วันวิภา บริษัทันท์ โทร. ๐๒-๓๓๓๓-๓๓๓๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย