

29 พ.ค. 2569

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ 2339
วันที่ 29 พ.ค. 2569
เวลา 11.08 น.



ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอเชิญร่วมตรวจสอบการขออนุญาตใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน รายชื่อตามบัญชีแนบท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สาย ที่ มท ๕๓๐๖.๔/กฟส.แม่สาย(บส.)๒๖๕๒๘ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอแม่สาย ได้รับแจ้งจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สายว่า นางอัมพร สันชมพู่ ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ ได้ยื่นคำร้องขอขยายเขตไฟฟ้า (งบผู้ใช้ไฟ) ต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแม่สาย จังหวัดเชียงราย ตามคำร้องเลขที่ AMAS๖๗๐๐๑๒๘๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อขอขยายเขตระบบไฟฟ้าใหม่ บนที่ดินราชพัสดุ ทะเบียน ชร.๑๑๕๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๓๐

ในการนี้ เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อำเภอจึงขอเชิญท่านหรือผู้แทน ร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ แปลงดังกล่าว ในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ นางสาวปานิสรา ทายะนา ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครอง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๘ ๘๐๐๘ ๖๔๓๓ เป็นผู้ประสานงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอเชิญร่วมตรวจสอบ ในวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิศักดิ์ อินใจคำ)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
นายอำเภอแม่สาย

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร./โทรสาร ๐ ๕๗๗๓ ๑๓๔๖

บัญชีรายชื่อแนบท้าย

หนังสืออำเภอแม่สาย ที่ ขร ๑๐๑๘.๑/ว ๑๙๕๑๙ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๑. ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแม่สาย
๒. กำนันตำบลเวียงพางคำ
๓. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๓ ตำบลเวียงพางคำ
๔. นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ
๕. ปลัดอำเภอฝ่ายการอนุญาตทางปกครอง

Handwritten signature/initials



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๖.๔/กฟส.แม่สาย(บส.) ๒๖๕๒๘

ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ที่ ๒๓๖๐
วันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....น.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สาย
๒๒๖ หมู่ ๘ ตำบลแม่สาย
อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๓๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอนำส่งเอกสารการขออนุญาตใช้ที่ราชพัสดุ ในการปักเสาพาดสายไฟฟ้า เพื่อขยายเขตระบบไฟฟ้า ให้กับผู้ขยายเขตไฟฟ้าในที่ราชพัสดุ

เรียน นายอำเภอแม่สาย

- อ้างถึง ๑. สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตร สัญญาที่ ๒-ชร-๑๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ รายตัวที่ ๒-๐๕๕๗๐๙-๒-๖๗ ทะเบียนราชพัสดุที่ ชร.๑๑๕๔ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. สำเนาฉบับ ชร-๔๖๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ แบบรายงานสำรวจรังวัดฯ การเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ ทะเบียนเลขที่ ๑-ชร-๑๑๕๔ แปลงลำดับที่ ๕๑๓/๑๔ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓. หนังสือแสดงสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาที่ ๑-ชร-๑๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘ รายตัวที่ ๑-๐๕๕๗๐๙-๓๔-๔๑ ลำดับแปลงที่ ๕๑๓/๑๔ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔. หนังสือแสดงสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาที่ ๑-ชร-๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ รายตัวที่ ๑-๐๕๕๗๐๙-๓๔-๔๒ ลำดับแปลงที่ ๑๘๑๗ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๕. หนังสือแสดงสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาที่ ๑-ชร-๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ รายตัวที่ ๑-๐๕๕๗๐๙-๓๔-๔๓ ลำดับแปลงที่ ๑๘๑๘ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๖. คำร้องขยายเขตไฟฟ้า เลขที่ AMAS๒๓๐๐๑๒๘๐ นางอัมพร สันขมภู จำนวน ๑ ฉบับ
- ๗. แผนผังขยายเขตระบบไฟฟ้าฯ นางอัมพร สันขมภู จำนวน ๑ ฉบับ
- ๘. หนังสือที่ มท.๕๓๐๖.๔/กฟส.แม่สาย(บส.) ๕๑๓๗๔ (กฟภ.แจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย)
- ๙. หนังสือที่ว่าการอำเภอแม่สาย ที่ ชร. ๑๐๑๘.๑/๔๔๗๓ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตร สัญญาที่ ๒-ชร-๑๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ เพื่อแสดงว่า นางอัมพร สันขมภู ทะเบียนรายตัวที่ ๒-๐๕๕๗๐๙-๒-๖๗ เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย ทะเบียนราชพัสดุที่ ชร.๑๑๕๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๑๗.๐๐ ตารางวา เพื่อประกอบการเกษตร และมีการยื่นคำร้องเลขที่ ชร-๔๖๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจากการเกษตรเป็นที่อยู่อาศัย ของที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ ๑-ชร-๑๑๕๔ แปลงลำดับที่ ๕๑๓/๑๔ ทั้งแปลง เนื้อที่ ๑๖-๐-๑๗ ไร่ ๖๖๖๔ | ๙๐๕๕ ต.แม่สาย อ.แม่สาย โดยขอแบ่งสัญญาเช่า ออกเป็น ๓ สัญญา ดังนี้

- ๑. ลำดับแปลงที่ ๕๑๓/๑๔ เนื้อที่ ๔-๓-๒๗ ไร่ ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย (สัญญาที่ ๑-ชร-๑๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘ รายตัวที่ ๑-๐๕๕๗๐๙-๓๔-๔๑)
- ๒. ลำดับแปลงที่ ๑๘๑๗ เนื้อที่ ๕-๒-๖๕ ไร่ ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย (สัญญาที่ ๑-ชร-๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ รายตัวที่ ๑-๐๕๕๗๐๙-๓๔-๔๒)

๓. ลำดับแปลงที่ ๑๘๑๘ เนื้อที่ ๓-๐-๕๒ ไร่ ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย

(สัญญาที่ ๑-ชร.๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ รายตัวที่ ๑-๐๕๕๗๐๙-๓๔-๕๓)

และพื้นที่หักเป็นทางในที่ราชพัสดุ เนื้อที่ ๒-๑-๗๓ ไร่

วัตถุประสงค์การเช่าเพื่ออยู่อาศัย และปัจจุบันยังคงถือเป็นผู้มีสิทธิในการเช่าและใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ นั้น

นางอัมพร สันชมพภู ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ ได้ยื่นคำร้องขอขยายเขตไฟฟ้า (งบผู้ใช้ไฟ) ต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สาย จ.เชียงราย ตามคำร้องเลขที่ AMAS๖๗๐๐๑๒๘๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อขอขยายเขตระบบไฟฟ้าใหม่ บนที่ดินราชพัสดุ ทะเบียน ชร.๑๑๕๔ ดังกล่าว หมู่ ๓ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๓๐

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สาย ได้ดำเนินการสำรวจออกแบบแผนผังขยายเขตระบบไฟฟ้าดังกล่าว พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเบื้องต้นแล้วเสร็จ ซึ่งจำเป็นต้องขยายเขตระบบจำหน่ายผ่านที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๑-ชร.๑๑๕๔ (ทั้งแปลง / แบ่งเป็น ๓ แปลงย่อย) ในความครอบครองดูแลของ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย เพื่อขยายเขตระบบไฟฟ้าให้กับนางอัมพร สันชมพภู โดยมีปริมาณงาน ดังนี้

- ปักเสาไฟฟ้าใหม่ ขนาด ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๖ ต้น พร้อมพาดสายแรงสูง ขนาด ๕๐ ตารางมิลลิเมตร ชนิด SAC ระบบไฟฟ้า ๓ เฟส ๔ สาย ระยะทาง ๑๖๐ เมตร, ติดตั้งหม้อแปลงใหม่ ขนาด ๑๐๐ เควีเอ ระบบ ๓ เฟส จำนวน ๑ เครื่อง

- ปักเสาไฟฟ้าใหม่ ขนาด ๙.๐๐ เมตร จำนวน ๒๐ ต้น พร้อมพาดสายแรงต่ำอะลูมิเนียมหุ้มฉนวน ขนาด ๙๕ ตารางมิลลิเมตร ระบบไฟฟ้า ๓ เฟส ๔ สาย ระยะทาง ๗๑๘ เมตร ตามที่กีด ดังนี้
พิกัดปักเสา ต้นที่ ๑ : ละติจูด (Latitude) ที่ ๒๐.๔๒๓๐๘๕ ลองจิจูด (Longitude) ที่ ๙๙.๘๗๖๐๑
พิกัดปักเสา ต้นที่ ๒๖ : ละติจูด (Latitude) ที่ ๒๐.๔๓๒๒๙ ลองจิจูด (Longitude) ที่ ๙๙.๘๗๗๑๖

ดังนั้น เพื่อให้ถูกต้องตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๓๖๗/๒๕๖๔ เรื่องการกำหนดเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุ สั่ง ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ในข้อ ๓. การขอใช้พื้นที่ราชพัสดุเพื่อก่อสร้างกิจการสาธารณูปโภค ลักษณะการดำเนินการปักเสา พาดสายไฟฟ้า หรือปรับปรุง ซ่อมแซมเสา หรือสายไฟฟ้าหากที่ดินอยู่ในความครอบครองของส่วนราชการอื่น หรือเป็นพื้นที่ที่จัดให้เช่า จะต้องได้รับความยินยอมจากส่วนราชการผู้ครอบครอง หรือผู้เช่าก่อนแล้วแต่กรณี และการดำเนินการจะต้องประสานและตรวจสอบ รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างด้วย

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สาย ขอนำส่งแบบขอใช้ที่ราชพัสดุ ทบ.๔ พร้อมเอกสารรายละเอียดการขออนุญาตใช้พื้นที่ในการปักเสาพาดสาย และสำเนาการสำรวจออกแบบแผนผังขยายเขตระบบไฟฟ้าดังกล่าว พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตการขอใช้พื้นที่ดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปณิธาน ภูมิวิชชุเวช)

ผู้ช่วยผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา (เทคนิค) ระดับ ๙ รักษาการแทน

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแม่สาย

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์ โทร. ๐๕๓-๗๓๑๗๑๔ ต่อ ๑๕๑๓๖