

- 2 ค.ย. 2569



สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่ 2382
วันที่ - 2 ค.ย. 2569
เวลา 14.34 น.

ที่ ชร ๐๐๒๐.๐๒/๐๕๕๘
นายพิศุ สป.

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๑/๒๑๕๖ - ๗ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๒๘๓๒๗ ตำบลแม่สาย (เวียงพางคำ) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒. สำเนารายงานการรังวัด (ร.ว.๓) จำนวน ๒ ฉบับ
- ๓. สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) จำนวน ๒ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลเวียงพางคำ ได้ยื่นขอถอนสภาพที่ดิน ตามมาตรา ๘ และขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๘๓๒๗ แปลง “หนองแหวน” เนื้อที่ ๑๔-๓-๒๗.๔ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย ขอเรียนว่า ได้ให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดแล้วเมื่อวันที่ ๒๔ - ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ปรากฏว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองแนวเขตไม่ครบ ได้ปฏิบัติตามระเบียบครบถ้วนแล้ว หลักฐานเดิมเป็น น.ส.ล.เลขที่ ๒๘๓๒๗ เป็นงานรังวัดโดยแผนที่ชั้น ๑ (RTK GNSS Network) รังวัดใหม่เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื้อที่ตามหลักฐานเดิม ๑๔-๓-๒๗.๔ ไร่ คำนวณเนื้อที่ทางพิกัดฉากได้เนื้อที่ ๑๔-๓-๒๗.๔ ไร่ ได้เนื้อที่เท่าเดิม ผู้ขอและข้างเคียงได้นำทำการรังวัดโดยมีรั้วคอนกรีตเป็นแนวเขตเดิมพบหลักเขตเก่าอยู่ครบทั้งหมด ข้างเคียงเปลี่ยนแปลงด้านทิศตะวันออกเดิมจดเลขที่ดิน ๒๐๐๕ รังวัดใหม่ปรากฏติดเลขที่ดิน ๒๐๑๗ เนื่องจากเดิมจดแจ้งไว้ผิดพลาดเคลื่อน น.ส.ล.เดิมอยู่ในเขตตำบลแม่สาย ปัจจุบันเปลี่ยนเขตการปกครองเป็นตำบลเวียงพางคำ กรณีดังกล่าวจึงต้องดำเนินการแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไป ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙ ข้อ ๙ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ดังนั้น จึงขอแจ้งผลการรังวัดตรวจพิสูจน์หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) แปลงดังกล่าวมาเพื่อให้เทศบาลตำบลเวียงพางคำรับทราบและตรวจสอบอีกครั้ง ในฐานะผู้ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ มาตรา ๑๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ หากท่านได้ตรวจสอบแล้วถูกต้องตรงตามความเป็นจริงและยินยอมให้แก้ไขตามผลการรังวัดในครั้งนี้ ขอให้ท่านแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย ทราบด้วย เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนงค์พงา เจริญสุขมงคล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย