

22 มิ.ย. 2569

ทะเบียนที่ดิน

- ☐ กองที่ดิน ☐ กองช่าง ☒ กองการศึกษา
☐ กองการช่าง ☐ กองการตรวจสอบ
 สป. ☐ งานบริหาร ☐ งานช่าง ☐ งานพัสดุ สป.



ใบรับงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
 เลขที่รับ 2717
 วันที่ 22 มิ.ย. 2569
 เวลา 15.02 น.

ที่ ชร ๐๐๒๐.๐๖/๒๕๖๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย
 ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรบอัตราค่าธรรมเนียมการทำนิติกรรมและภาษีอากรที่ดิน

☐ งาน เรียนของนายเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

☐ งานรับแจ้ง หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๔/๑๐๐๘ ฉบับลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลเวียงพางคำ ขอรบอัตราค่าธรรมเนียมการทำนิติกรรมและภาษีอากรที่ดิน เพื่อดำเนินการจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๓๖๑ เลขที่ดิน ๒๐๐๐ หน้าสำรวจ ๗๘๘๑ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ ๖-๓-๒๐.๐ ไร่ (หกไร่สามงานยี่สิบตารางวา)จำนวน ๑ แปลง ราคา ๒๐,๔๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านสี่แสนบาทถ้วน) กับนางจันทร์ จันทาพูนเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามกระบวนการพัสดุจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่โรงเรียนเทศบาลเวียงพางคำ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย ได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลในเบื้องต้น สำหรับค่าธรรมเนียม ภาษี และอากร ซึ่งโฉนดที่ดินหมายเลขดังกล่าวทางราชการได้กำหนดราคาประเมิน (ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙) เป็นจำนวน ๑,๓๖๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยแยกเป็นค่าใช้จ่าย ดังนี้ (๑)ค่าธรรมเนียม จำนวน ๒๗,๒๐๐ บาท, (๒)ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา จำนวน ๓๔,๐๐๐ บาท, (๓)อากรแสตมป์(+ปก.๓๗) จำนวน ๑๐๒,๐๐๕ บาท, ค่าคำขอและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน ๒๕ บาท รวมทั้งสิ้น ๑๖๓,๒๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสามพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวเป็นเพียงการประมาณการค่าใช้จ่ายที่อาจจะเกิดขึ้นเท่านั้น ควรตรวจสอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ณ วันที่ยื่นคำขอและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล อุ่นจันดา)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย

ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐-๕๓๗๓-๒๐๘๐ ต่อ ๒

(นายเกียรติศักดิ์ เกษณาวา เจ้าของเรื่อง)

