

17 ส.ค. 2569



สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ... 3548
วันที่ 17 ส.ค. 2569
เวลา 14.51 น.

เกียรตินี้มีไว้เพื่อ

☐ กองคลัง ☐ กองช่าง ☐ กองการศึกษา

☐ กองสาธารณสุข ☐ กองวัฒนธรรม

สป. ☐ งานแผนและงบประมาณ ☐ งานพัสดุ สป.

☐ งานเทคโนโลยี

☐ งานสังคมสงเคราะห์ ☐ งานพัฒนาชุมชน

☒ งานนิติการ

เรื่อง การเผยแพร่ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘

☐ งานป้องกัน

☐ งานทะเบียน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง

☒ งาน กอ.

☐ งาน ปชส.

☐ งานธุรการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ขร ๐๐๑๓.๑/ว ๒๔๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยศูนย์ดำรงธรรมอำเภอแม่สาย ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงราย ว่าสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ได้ดำเนินมาตรการลดค่าครองชีพเพื่อสร้างความเป็นธรรมในการอยู่อาศัย มุ่งคุ้มครองสิทธิไม่ให้มีการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเกินอัตราที่กำหนดจากผู้ประกอบธุรกิจให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย โดยเฉพาะกลุ่มผู้เช่าที่พักอาศัยให้สามารถเข้าถึงบริการสาธารณูปโภคอย่างเป็นธรรม ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘

ในการนี้ อำเภอแม่สายจึงขอให้องค์การส่วนท้องถิ่นดำเนินการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่สังกัด ประชาชน และผู้ประกอบการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยในพื้นที่ได้รับทราบ และกำชับและแจ้งผู้ประกอบการในเขตพื้นที่ให้ถือปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรยุทธ ค่อมบุญ)
นายอำเภอแม่สาย

ที่ทำการปกครองอำเภอ
ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ
โทร. ๐ ๕๓๗๓ ๓๓๓๒

๑/๑๖๖-๖๖๕๑



ที่ ชร ๐๐๑๗.๑/๖๖๕๑

ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ที่..... ๓๖๕๑
วันที่..... ๑๑ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา..... น.

ถึง ส่วนราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดเชียงราย องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย เทศบาลนครเชียงราย และอำเภอทุกอำเภอ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคว่า ได้ดำเนินมาตรการลดค่าครองชีพเพื่อสร้างความเป็นธรรมในการอยู่อาศัย มุ่งคุ้มครองสิทธิไม่ให้มีการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเกินอัตราที่กำหนดจากผู้ประกอบธุรกิจให้เข้าอาคารเพื่ออยู่อาศัย เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย โดยเฉพาะกลุ่มผู้เช่าที่พักอาศัยให้สามารถเข้าถึงบริการสาธารณสุขได้อย่างเป็นธรรม ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เข้าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จึงขอให้ส่วนราชการ/หน่วยงาน และสถาบันการศึกษา ให้เผยแพร่ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เข้าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดประชาชน และผู้ประกอบการได้รับทราบและถือปฏิบัติ และสำหรับสำนักงานศึกษาธิการ ขอให้แจ้งสถานศึกษาในสังกัด เผยแพร่ประกาศ ดังกล่าว เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ



สำนักงานจังหวัด
กลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด
โทร./โทรสาร ๐-๕๓๑๕-๐๑๘๑ มท. ๒๖๑๔๗ , ๒๖๑๖๗



สคบ.จ.ชธ.

รับที่ ๐๙๙

วันที่ 20 ก.ค. 69

เวลา

ที่ นร ๐๓๑๑/ว ๑๕๖๒๒

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคารบี) ชั้น ๕
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ประชาสัมพันธ์ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย
เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ประธานอนุกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคประจำจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. QR Code ตัวอย่างสัญญามาตรฐาน สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น แบบ ก จำนวน ๑ แผ่น
๒. QR Code ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย
เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ แผ่น
๓. สำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์สัญญาเช่าอาคารตามแบบสัญญามาตรฐาน จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ได้ดำเนินมาตรการลดค่าครองชีพเพื่อสร้าง
ความเป็นธรรมในการอยู่อาศัย มุ่งคุ้มครองสิทธิไม่ให้มีการเรียกเก็บค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเกินอัตราที่กำหนด
จากผู้ประกอบธุรกิจให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย เพื่อช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยโดยเฉพาะกลุ่มผู้เช่าที่พักอาศัย
ให้สามารถเข้าถึงบริการสาธารณูปโภคอย่างเป็นธรรม ตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจ
การให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค จึงขอความอนุเคราะห์ท่านพิจารณามอบหมาย
เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคุ้มครองผู้บริโภคประจำจังหวัด ดำเนินการเผยแพร่ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา
เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้ประชาชน ผู้ประกอบธุรกิจ
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฐิตินันท์ สิงหา)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค

กองคุ้มครองผู้บริโภคส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๒๒๖๙

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๗๙๘๐

QR Code

ตัวอย่างสัญญามาตรฐาน สัญญาเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยระยะสั้น แบบ ก



QR Code

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา เรื่อง ให้ธุรกิจการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย

เป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๖๘





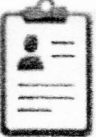
สำนักงานคณะกรรมการ คุ้มครองผู้บริโภค

สัญญาเช่าอาคารตามแบบ

สัญญามาตรฐาน

สัญญาเช่าอาคาร

ต้องมีรายละเอียด ดังนี้

-  ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบธุรกิจ และของผู้บริโภค
-  รายละเอียดเกี่ยวกับสภาพของอาคาร รวมถึงทรัพย์สินและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ของอาคาร
-  กำหนดระยะเวลาเช่าอาคาร อัตราค่าเช่าอาคาร และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าอาคาร
-  อัตราค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าสาธารณูปโภคอื่น (ถ้ามี) และวิธีการชำระเงินค่าสาธารณูปโภค
-  อัตราค่าใช้จ่ายในการให้บริการอื่นๆ
-  จำนวนเงินประกันและจำนวนเงินค่าเช่าล่วงหน้ารวมแล้วไม่เกิน 3 เดือนของค่าเช่าอาคาร
-  การส่งใบแจ้งหนี้ ต้องแจ้งให้ผู้บริโภคทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนถึงกำหนดชำระ
-  กำหนดหลักฐานการตรวจสอบสภาพอาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ (ถ้ามี) โดยจัดทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร และส่งมอบให้ผู้บริโภค
-  การคืนห้องเช่า กรณีห้องเช่าไม่เสียหาย ผู้บริโภคจะได้รับเงินประกันคืนภายใน 7 วัน นับแต่สัญญาเช่าสิ้นสุด
-  ผู้บริโภคบอกเลิกสัญญาเช่าได้ ต่อเมื่อเช่าห้องมาแล้วไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของสัญญาเช่าแต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบธุรกิจทราบไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้บริโภคต้องไม่ผิดนัดค้างชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายอื่น
-  การบอกเลิกสัญญาของผู้ประกอบธุรกิจ ต้องทำเป็นหนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ผู้บริโภคปฏิบัติตามสัญญาอย่างน้อย 30 วัน
-  สัญญาเช่าอาคารและเอกสารหลักฐานทำการตรวจสอบสภาพอาคารแนบท้ายสัญญาเช่าอาคาร จะต้องมีการลงลายมือชื่อของผู้บริโภค ผู้ประกอบธุรกิจ และพยาน 2 คน
-  ต้องส่งมอบสัญญาและหลักฐานให้ผู้บริโภคเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ทำสัญญาให้ชัดเจน

อยู่สบาย ไร้กังวล



- ✓ เข้าใจสิทธิของคุณ
- ✓ ปฏิบัติตามกฎหมาย
- ✓ อยู่อาศัยอย่างมีความสุข

ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา



สายด่วน โทร. 1166