

0-100000



สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่ **3808**
วันที่ **- 2 ก.ย. 2569**
เวลา **16.04** น.

จำนวน ๑ ชุด

๑. ตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ เปรียบเทียบกับข้อมูลทะเบียนในรูปแบบดิจิทัลที่กรมที่ดินจัดส่งผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) หากพบว่าข้อมูลไม่ตรงกัน ขาดหาย หรือมีรายการเพิ่มเติม ให้ตรวจสอบพยานหลักฐานและจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล ส่งให้อำเภอแม่สายรวบรวมแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย เพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ทั้ง ๔ แห่งให้ถูกต้องตรงกัน

๒. จัดทำบัญชีที่สาธารณประโยชน์ โดยจำแนกเป็น

๒.๑ ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๒.๒ ที่สาธารณประโยชน์ที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

โดยให้จัดลำดับความสำคัญแก่พื้นที่ที่มีปัญหาการบุกรุก ข้อพิพาท แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน หรือมีความเสี่ยงต่อการสูญเสียที่ดินของรัฐก่อน

๓. ตรวจสอบสถานะและรายละเอียดของที่สาธารณประโยชน์ ตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนในข้อ ๘ ของโครงการ โดยตรวจสอบประเภทและสถานะของที่ดิน ชื่อแปลง ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ การสงวนหวงห้าม สภาพพื้นที่ ประวัติความเป็นมา และลักษณะการใช้ประโยชน์ จากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เอกสารราชการ พยานบุคคล แผนที่ภูมิประเทศ ภาพถ่ายทางอากาศ ผลการอ่านแปล ภาพถ่ายทางอากาศ ระวังแผนที่เก่า และพยานหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๔. ดำเนินการตามผลการตรวจสอบ ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ยื่นคำขอรังวัด ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือตรวจสอบและแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๔.๒ กรณีเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ประสานกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) พร้อมหมายเหตุไว้ในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๔.๓ กรณีต้องแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียน ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. กรณีมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสถานะ ขอบเขต ตำแหน่งที่ตั้ง เนื้อที่ หรือสิทธิครอบครอง ให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบรวบรวมข้อเท็จจริง ประวัติความเป็นมา พยานหลักฐาน และความเห็นเสนอ คณะอนุกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร.จังหวัด) พิจารณา ส่วนกรณีพบการบุกรุก ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ขอให้ท่านดำเนินการแจ้งผลการตรวจสอบให้อำเภอแม่สายทราบ ภายในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ เพื่ออำเภอมแม่สายจักได้รวบรวมผลการดำเนินการ และแจ้งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย สาขาแม่สาย ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรายุทธ ค่อมบุญ)

(นายอำเภอแม่สาย)

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร./โทรสาร ๐ - ๕๓๗๓ - ๑๓๙๖