

เกษียณพนักงาน

กองคลัง  กองช่าง  กองการศึกษา

กองสาธารณสุข  หน่วยตรวจสอบ

สป.  งานแผนก  งานพัสดุ

งานเทศาภิบาล

งานช่างเทคนิค  งานพัฒนาชุมชน

งานนิติการ

งานป้องกัน

งานสถาปัตยกรรม

งาน กจ.

งาน ปชอ./กจร.

งานธุรการ  งานอื่น ๆ

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ  
เลขที่รับ.....  
วันที่..... 552  
เวลา..... 6 ก.พ. 2569

ทำที่: ๖๑/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลเวียงพางคำ ๐7-25

อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

วันที่: ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง: ขอให้ตรวจสอบประรับและแก้ไขเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างอาคารที่อาจไม่เป็นไปตามกฎหมาย  
เรียน: นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ข้าพเจ้า นายปฏิพัทธ์ ทองย้อย ผู้อาศัยอยู่ ณ บ้านเลขที่ ๖๑/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ขอเรียนว่า ข้าพเจ้าและครอบครัวได้รับความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณพื้นที่ติดกับที่พักอาศัยของข้าพเจ้า ซึ่งมีพฤติการณ์อันอาจไม่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีข้อเท็จจริงดังต่อไปนี้

๑. เหตุเดือดร้อนรำคาญด้านมลพิษทางเสียง

การก่อสร้างมีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย สุขภาพจิต และการพักผ่อนของข้าพเจ้าและสมาชิกในครอบครัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งภายในบ้านมีเด็กทารกซึ่งจำเป็นต้องได้รับการพักผ่อนอย่างเพียงพอ การกระทำดังกล่าวเข้าข่ายเป็น "เหตุรำคาญ" ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และอาจขัดต่อหลักเกณฑ์การควบคุมเสียงรบกวนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ปรากฏว่ามีเศษวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ และวัตถุอันตรายหรือกระเด็นข้ามเข้ามาในเขตที่ดินของข้าพเจ้าหลายครั้ง อันเกิดจากการที่ผู้รับเหมาขาดมาตรการป้องกันความปลอดภัยที่เพียงพอ เช่น การไม่ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นหรืออุปกรณ์ป้องกันวัสดุตกหล่น อันอาจเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งกำหนดให้ต้องมีมาตรการความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สิน

๓. ข้อสงสัยเกี่ยวกับการก่อสร้างผิดกฎหมายและระยะถอยร่น (Setback)

จากการสังเกตเบื้องต้น อาคารดังกล่าวมีลักษณะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินของข้าพเจ้ามากเกินไปที่กฎหมายกำหนด จึงมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาจไม่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง หรือก่อสร้างผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต อันอาจขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ว่าด้วยระยะร่นและข้อกำหนดด้านผังอาคาร

เพื่อคุ้มครองสิทธิของประชาชน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรม ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความกรุณาจากเทศบาลตำบลเวียงพางคำโปรดดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑. โปรดส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นเข้าตรวจสอบใบอนุญาตก่อสร้าง แบบแปลน แผนผังบริเวณ และระยะถอยร่นของอาคารดังกล่าว ว่าเป็นไปตามกฎหมายหรือไม่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. โปรดมีคำสั่งให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย เช่น ตาข่ายกันวัสดุตกลง หล่น แผงป้องกันฝุ่น และมาตรการลดเสียงรบกวนโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันอันตรายและเหตุรำคาญแก่ประชาชน ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. หากตรวจพบว่ามีการกระทำความผิด ขอให้ใช้อำนาจตามมาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในการมีคำสั่งระงับการก่อสร้าง แก้ไข ดัดแปลง หรือดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัดต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าและครอบครัวได้รับความเดือดร้อนมาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว โดยเฉพาะมีเด็กทารกซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรง ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความกรุณาและความเห็นใจจากท่านโปรดเร่งรัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน และขอความกรุณาแจ้งผลการดำเนินการให้ข้าพเจ้าทราบภายในระยะเวลาที่เหมาะสมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นาย ปฏิพัทธ์ ทองย้อย.

(นายปฏิพัทธ์ ทองย้อย)